



april 2021

NIEUWS



In deze nieuwsbrief van gemeente Beverwijk, Pré Wonen en Woonopmaat leest u het laatste nieuws over de plannen voor de Kuenenpleinbuurt. U ontvangt iedere drie maanden een nieuwsbrief.

Wat is er de afgelopen tijd gebeurd?

Vorig jaar zomer zijn de plannen voor de wijk bekendgemaakt. Daar konden de buurtbewoners op reageren. Bijvoorbeeld via de website www.kpmijnstek.nl of bij de inloopbijeenkomst in augustus 2020. Veel bewoners maakten daarvan gebruik. Het bleek dat buurtbewoners een deel van de plannen prima vond en een deel liever anders zag. Er waren duidelijke zorgen, bijvoorbeeld over de plannen voor een 12-hoog flat aan het Hilbersplein.

In december 2020 stemde de gemeenteraad van Beverwijk in met verdere uitwerking van de plannen. Wel met twee nadrukkelijke eisen: betere participatie van buurtbewoners bij de uitwerking van de plannen en een lagere flat aan het Hilbersplein. Met deze twee uitgangspunten gaan de corporaties verder aan de slag. Een aantal plannen nemen we opnieuw onder de loep. Dat betekent helaas ook dat de voorbereiding langer duurt dan verwacht. De planning is daardoor aangepast. De laatste plannings voor de verschillende projecten leest u op pagina 4.

Hoe betrekken we bewoners bij de uitwerking van de plannen?

Een aantal bewoners heeft zich verenigd in een klankbordgroep. Met deze groep bespreken we de plannen voor de wijk en kijken we wat er beter kan. De bewoners kijken kritisch mee en letten goed op de effecten van de plannen voor de wijk. Op pagina 3 leest u meer nieuws van de Klankbordgroep.

Voor de gebouwen waar we renovatie of sloopplannen hebben (Indische Buurt, Bergerslaan en de Bremmersstraat) richten we een projectcommissie op met bewoners uit deze gebouwen. Met deze projectcommissie bespreken we de plannen en wat die betekenen voor de bewoners.

De resultaten leggen we vast in een sociaal plan zodat bewoners duidelijk weten waar ze aan toe zijn.



Wat gebeurt er in de wijk?

In elke nieuwsbrief praten we u bij over een aantal van de projecten in de wijk. Deze keer zijn dat de Grebbestraat/Laan van Kanaän, Indische Buurt en de Bergerslaan. Heeft u vragen over een ander project? Kijk dan op de website www.kpmijnstek.nl of neem contact met ons op (zie contactpersonen op de achterkant van de nieuwsbrief).

Hoek Grebbestraat / Laan van Kanaän

Woonopmaat wil voor stichting Odion 35 appartementen bouwen voor (jonge) mensen met een beperking.

Na een lange periode van onderzoek sloot de corporatie op 14 december 2020 een akkoord met een bouwer. Om de betaalbaarheid van het gebouw te kunnen garanderen is op 24 december 2020 al een omgevingsvergunning aangevraagd.



Naar de omwonenden

Woonopmaat heeft al een uitgebreide informatiebrochure voor de omwonenden verspreid. Dat is ook besproken met de Klankbordgroep. Participatie van omwonenden startte op 24 maart 2021. Woonopmaat is zeer benieuwd naar de reacties. Omwonenden kunnen hun reactie mailen naar: grebbestraat@woonopmaat.nl. Bellen kan ook: via 0251-256010.

Indische buurt



Het plan voor de portiekflats in de zes straten van de Indische Buurt is renoveren. Op dit moment laat Pré Wonen technische onderzoeken uitvoeren om meer informatie over de technische staat te verzamelen. Alle bewoners krijgen daarna een persoonlijk huisbezoek. Rond deze zomer wil Pré Wonen bewoners meer duidelijkheid kunnen geven wat de werkzaamheden precies zijn.

Vorig jaar december is Pré Wonen met aannemer Van Lith bij alle bewoners aan de deur geweest. Dit was na berichten over ernstige schimmelproblematiek in de woningen.

Gelukkig bleek het in het grootste deel van de woningen mee te vallen en kon de aannemer de meeste problemen direct oplossen.

Daarnaast heeft Pré Wonen besloten op korte termijn een aantal onderhoudswerkzaamheden uit te voeren. Dat doen we vooruitlopend op de renovatie. Zo kunnen we een deel van de klachten over tocht en lekkages op korte termijn verhelpen.

Bergerslaan: een deel van de bewoners is verhuisd naar nieuwbouw aan de Plantage

Het plan is om de drie portiekflats te slopen en te vervangen door nieuwbouw. De bewoners uit de Bergerslaan kregen in november een mooie kans:

Pré Wonen leverde een gebouw met nieuwbouwappartementen op bij de

Plantage. Bewoners uit de Bergerslaan kregen voorrang op deze woningen, omdat we hun huidige woning gaan slopen. Er is veel gebruik gemaakt van het aanbod. 37 bewoners verhuisden naar de nieuwbouw. Pré Wonen krijgt enthousiaste reacties. "Straks mijn zestigste verjaardag in deze prachtige woning vieren", daar kijkt mevrouw Oldenburg (59) naar uit. "Ik heb altijd in deze buurt gewoond en kon deze optie niet laten lopen. Rick Prins (41) is blij bij zijn moeder in de buurt te wonen, want hij is haar mantelzorg. "Vanaf mijn woning op de begane grond loop ik er zó heen." Vriendin Daniëlle helpt hem natuurlijk.

Tijdelijke verhuur

De woningen die vrijkomen in de Bergerslaan verhuurt Pré Wonen tot de sloop tijdelijk aan bijvoorbeeld studenten. Zo voorkomen we dat de leefbaarheid in de wijk achteruit gaat. De verhuur regelt de firma Ad Hoc. Kent u iemand die tijdelijk wil huren? Diegene kan zich aanmelden via de website: www.adhocbeheer.nl.

De plannen voor de nieuwbouw

Het plan voor de Bergerslaan was het bouwen van een hoger gebouw en een aantal 'stadsvilla's. Buurtbewoners waren kritisch of dit een goed idee is op deze plek in de wijk. Pré Wonen onderzoekt daarom of een ander type nieuwbouw misschien beter past. Als hier meer over bekend is komen we hierop terug.



Nieuws van de Klankbordgroep

"Met een aantal betrokken buurtbewoners uit de Kuenenpleinbuurt, vormen we een klankbordgroep. Deze is opgericht naar aanleiding van de nieuwbouwplannen in onze buurt. In eerste instantie leek het zo te zijn dat de bouwplannen vastlagen en we daar als buurtbewoners geen inbreng meer in hadden. Inmiddels is echter besloten én officieel vastgelegd dat de bouwers/ontwikkelaars (woningcorporaties Woonopmaat en Pré wonen) verplicht zijn om buurtbewoners te betrekken bij de plannen. Wij hebben als Klankbordgroep een adviesrol. Bij een aanvraag van een vergunning, voor een specifiek bouwplan, moeten de ontwikkelaars aantonen wat ze gedaan hebben met onze vragen en adviezen. Naast ons advies, moeten ook **direct** omwonenden zijn meegenomen. Voor het project aan de Grebbestraat is de situatie iets anders. We zijn niet betrokken bij de totstandkoming van het plan. De vergunning die Woonopmaat aanvroeg wordt nu tot 1 juni door de gemeente aangehouden. Vóór die datum moet Woonopmaat alsnog de Klankbordgroep én direct omwonenden de gelegenheid geven te reageren, vragen te stellen en wensen kenbaar te maken."

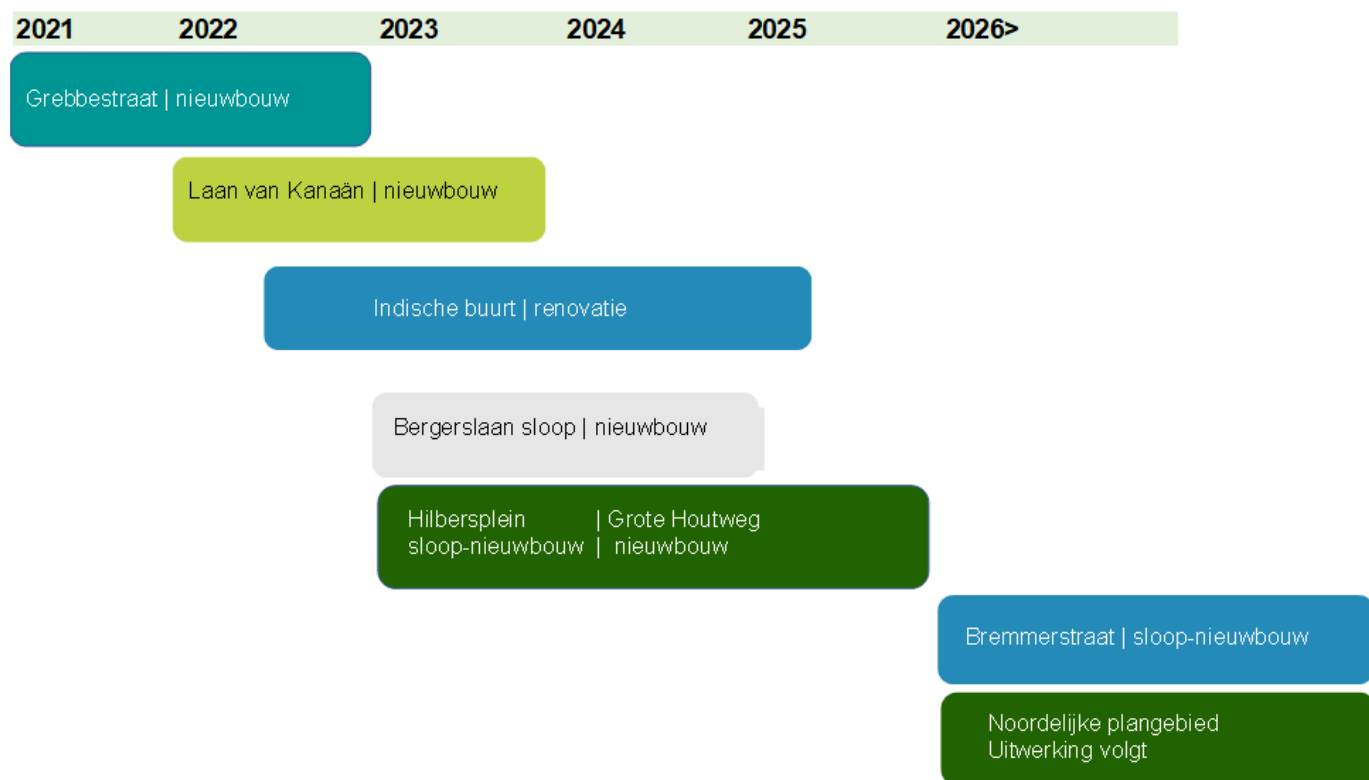


Oproep: bent u huurder? Denkt u ook mee in de Klankbordgroep?

De klankbordgroep bestaat nu uitsluitend uit mensen met een koopwoning. Het is zeer wenselijk dat er huurders aansluiten. Heeft u interesse? Dan kunt u mailen naar contact@kbgkuenenplein.nl

Planning

Een zorgvuldige voorbereiding en bijstelling van de plannen kost tijd. Dat betekent dat de planning voor de meeste deelprojecten verschuift. Hieronder ziet u de planning zoals we die nu voor ogen hebben. Houdt u er alstublieft rekening mee dat hier altijd nog iets in kan wijzigen.



Contact

| | |
|--|--|
| Vragen aan de Klankbordgroep | contact@kbgkuenenplein.nl |
| Vragen aan gemeente over de plannen | Patrick van Son, projectleider gemeente T: 0251 - 256430 M: patrickvanson@beverwijk.nl |
| Vragen aan Pré Wonen over de plannen | Helma Meuldijk, projectcoördinator sociaal T: 06 50 05 08 68 M: helmameuldijk@prewonen.nl |
| Vragen aan Woonopmaat over de plannen | Peter van Raamsdonk, projectleider T 0251 25 60 10 M: grebbestraat@woonopmaat.nl |
| Vragen over schoon, heel, veilig in uw buurt | Katinka Groenheiden, Pré Wonen T: 088 - 77 00 000 |

Colofon

Deze nieuwsbrief is samengesteld door gemeente Beverwijk, Pré Wonen en Woonopmaat

E-mail: kp@prewonen.nl
Website: www.KPmijnstek.nl
Facebook: www.facebook.com/KPmijnstek

Disclaimer: er is zorg besteed aan correcte en complete informatie in deze nieuwsbrief. Aan de inhoud van de nieuwsbrief kunt u geen rechten ontleen.

This newsletter contains information about plans for your neighborhood. For translation, please ask someone to help you; a family member or perhaps one of your neighbours.

De vernieuwing van de Kuenenpleinbuurt is een samenwerking van:

